

债券简称：17 泰禾 MTN001

债券代码：101774002

17 泰禾 MTN002

101774003

公告编号：2026-073

泰禾集团股份有限公司

关于公司资产受限及被执行情况进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

截至 2026 年 6 月 30 日，泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）存在被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产及资产被拍卖或抵债的情况。具体如下表：

一、被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	货币资金	冻结	527,185,628.81	0.43%	银行监管户资金、司法冻结、保证金等
存货	存货	抵押	60,806,233,289.70	49.35%	借款抵押
固定资产	固定资产	抵押	2,546,410,777.61	2.07%	借款抵押
无形资产	无形资产	抵押	2,131,502,292.31	1.73%	借款抵押
投资性房地产	投资性房地产	抵押	11,153,586,534.13	9.05%	借款抵押
在建工程	在建工程	抵押	1,770,835,361.52	1.44%	借款抵押
长期股权投资	长期股权投资	质押	2,510,686,799.41	2.04%	借款质押
其他权益工具投资	其他权益工具投资	质押	1,895,186,329.18	1.54%	股权质押、司法冻结
其他非流动资产	其他非流动资产	其他（其他）	5,767,179,027.20	4.68%	其他
总计	-	-	89,108,806,039.87	72.33%	-

二、对公司的影响及风险提示

公司被抵押、质押的资产为借款提供抵押担保措施，属于业内常规操作。冻结资产系因公司涉及相关诉讼导致，存在被强制执行风险。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

【此页无正文，为泰禾集团股份有限公司《关于公司资产受限及被执行情况进展公告》
之盖章页】

