

债券代码：102383311.IB

债券简称：23 德泰 MTN002

大连德泰城市建设有限公司关于拟无偿划转子公司股权的公告

本公司发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

为促进国有经济布局优化和结构调整，明确大连普泰能源集团有限公司（以下简称“普泰能源”）产业主责，根据有权机构决议，拟将大连德泰城市建设有限公司（以下简称“本公司”）持有的 1 家子公司大连普泰能源集团有限公司股权划出，具体如下：

将本公司持有的普泰能源 100%股权无偿划转至大连德泰控股集团有限公司（以下简称“本公司股东”）。

（二）资产无偿划转方案

表：方案基本情况

单位：亿元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	大连普泰能源集团有限公司	无偿划转	91.35

上述无偿划转事项将导致：

大连普泰能源集团有限公司成立于 2018 年 10 月 24 日，注册资本 10 亿元，注册地为辽宁省大连经济技术开发区辽河西路 128 号-C，主营业务范围为：许可项目：建设工程施

工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：热力生产和供应；新兴能源技术研发；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；煤炭及制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本次划转单次合并口径总资产减少 91.35 亿元，占本公司 2025 年度总资产比例为 15.94%；净资产减少 36.07 亿元，占本公司 2025 年度净资产比例为 16.42%。

（三）出售/转让/无偿划转标的资产情况

表：无偿划转标的资产的基本情况

单位：亿元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比（%）
1	大连普泰能源集团有限公司	总资产	91.35	15.94
		总负债	55.28	9.64
		净资产	36.07	16.42
		营业收入	27.79	41.18
		净利润	3.18	115

（四）事项进展

本次无偿划转事项经有权机构决议确定，符合法律法规和公司章程规定。截至本公告出具日，划转程序尚未完成。

二、持有人会议相关安排

本次无偿划转涉及召开持有人会议，持有人会议公告相关安排另行公告。

三、影响分析、应对措施

本次划转子公司股权符合法律法规规定，为保障投资人权益，针对存续债务融资工具，本公司拟在本次划转事项完成前提供本公司股东大连德泰控股集团有限公司（有效期内主体信用等级AAA）无条件连带责任担保的措施。预计本事项对本公司的生产经营和存续期债券的偿债能力不构成重大不利影响。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事及高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

大连德泰城市建设有限公司
2026年9月4日

