

|       |        |       |          |
|-------|--------|-------|----------|
| 债券代码: | 135548 | 债券简称: | H 融创 05  |
| 债券代码: | 136624 | 债券简称: | H 融创 07  |
| 债券代码: | 163376 | 债券简称: | HPR 融创 1 |
| 债券代码: | 163377 | 债券简称: | H20 融创 2 |
| 债券代码: | 114821 | 债券简称: | H0 融创 03 |
| 债券代码: | 149350 | 债券简称: | H1 融创 01 |
| 债券代码: | 149436 | 债券简称: | H1 融创 03 |
| 债券代码: | 133033 | 债券简称: | H1 融创 04 |
| 债券代码: | 243440 | 债券简称: | HCZ 融创 1 |
| 债券代码: | 243441 | 债券简称: | HCZ 融创 2 |
| 债券代码: | 134395 | 债券简称: | CZ 融创 03 |
| 债券代码: | 259490 | 债券简称: | HCZ 融创 5 |
| 债券代码: | 243442 | 债券简称: | HCZ 融创 7 |
| 债券代码: | 524383 | 债券简称: | CZ 融创 08 |
| 债券代码: | 524384 | 债券简称: | CZ 融创 09 |

融创房地产集团有限公司  
关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、未能清偿到期债务情况

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司新增到期未偿付借款情况如下：

单位：元

| 债务类型 | 债务人名称         | 债务金额        | 债务期限    | 获知违约的时间   | 违约金额       | 违约原因      |
|------|---------------|-------------|---------|-----------|------------|-----------|
| 银行贷款 | 西安宏信晶南置业有限公司  | 389,862,378 | 10.02 年 | 2026/9/3  | 40,000,000 | 未按时偿还部分本金 |
| 银行贷款 | 潍坊融美房地产开发有限公司 | 31,878,880  | 7.26 年  | 2026/8/31 | 517,000    | 未按时偿还部分本金 |

|        |                    |             |        |           |             |         |
|--------|--------------------|-------------|--------|-----------|-------------|---------|
| 其他有息债务 | 长沙环球世纪发展有限公司       | 700,000,000 | 3.00 年 | 2026/8/31 | 700,000,000 | 未按时偿还本金 |
| 其他有息债务 | 辽宁东戴河新区中岳房地产开发有限公司 | 45,000,000  | 3.72 年 | 2026/8/30 | 4,500,000   | 未按时偿还本金 |

\*上述数据为初步统计数据，尚未经过审计，可能与经过审计的数据存在差异，最终以经过审计数据为准。

## 二、存在失信行为的情况

近期，公司及重要子公司新增以下 5 项失信行为，具体情况如下：

### （一）(2026)云 0111 执 3072 号

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| 被执行人姓名/名称   | 融创房地产集团有限公司             |
| 执行法院        | 昆明市官渡区人民法院              |
| 省份          | 云南                      |
| 执行依据文号      | (2023)云 0111 民初 24416 号 |
| 立案时间        | 2026 年 4 月 3 日          |
| 案号          | (2026)云 0111 执 3072 号   |
| 做出执行依据单位    | 昆明市官渡区人民法院              |
| 生效法律文书确定的义务 | (2023)云 0111 民初 24416 号 |
| 被执行人的履行情况   | 全部未履行                   |

### （二）(2026)黔 2730 执 812 号

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| 被执行人姓名/名称   | 融创房地产集团有限公司            |
| 执行法院        | 龙里县人民法院                |
| 省份          | 贵州                     |
| 执行依据文号      | (2024)黔 2730 民初 4241 号 |
| 立案时间        | 2026 年 3 月 26 日        |
| 案号          | (2026)黔 2730 执 812 号   |
| 做出执行依据单位    | 龙里县人民法院                |
| 生效法律文书确定的义务 | (2024)黔 2730 民初 4241 号 |
| 被执行人的履行情况   | 全部未履行                  |

### （三）(2026)云 0111 执恢 229 号

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| 被执行人姓名/名称   | 融创房地产集团有限公司           |
| 执行法院        | 昆明市官渡区人民法院            |
| 省份          | 云南                    |
| 执行依据文号      | (2023)云 01 民终 8382 号  |
| 立案时间        | 2026 年 3 月 5 日        |
| 案号          | (2026)云 0111 执恢 229 号 |
| 做出执行依据单位    | 昆明市中级人民法院             |
| 生效法律文书确定的义务 | (2023)云 01 民终 8382 号  |

|           |       |
|-----------|-------|
| 被执行人的履行情况 | 全部未履行 |
|-----------|-------|

（四）(2026)云 0111 执恢 229 号

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| 被执行人姓名/名称   | 昆明融创城投资有限公司           |
| 执行法院        | 昆明市官渡区人民法院            |
| 省份          | 云南                    |
| 执行依据文号      | (2023)云 01 民终 8382 号  |
| 立案时间        | 2026 年 3 月 5 日        |
| 案号          | (2026)云 0111 执恢 229 号 |
| 做出执行依据单位    | 昆明市中级人民法院             |
| 生效法律文书确定的义务 | (2023)云 01 民终 8382 号  |
| 被执行人的履行情况   | 全部未履行                 |

（五）(2025)辽 0114 执恢 2530 号

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| 被执行人姓名/名称   | 天津星耀投资有限公司              |
| 执行法院        | 沈阳市于洪区人民法院              |
| 省份          | 辽宁                      |
| 执行依据文号      | (2024)辽 0114 民初 20390 号 |
| 立案时间        | 2025 年 11 月 18 日        |
| 案号          | (2025)辽 0114 执恢 2530 号  |
| 做出执行依据单位    | 沈阳市于洪区人民法院              |
| 生效法律文书确定的义务 | (2024)辽 0114 民初 20390 号 |
| 被执行人的履行情况   | 全部未履行                   |

三、影响分析和应对措施

上述“未能清偿到期债务情况”“存在失信行为的情况”将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关债务问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》之盖章页)



融创房地产集团有限公司

2026 年 9 月 4 日