

|       |        |       |          |
|-------|--------|-------|----------|
| 债券代码: | 135548 | 债券简称: | H 融创 05  |
| 债券代码: | 136624 | 债券简称: | H 融创 07  |
| 债券代码: | 163376 | 债券简称: | HPR 融创 1 |
| 债券代码: | 163377 | 债券简称: | H20 融创 2 |
| 债券代码: | 114821 | 债券简称: | H0 融创 03 |
| 债券代码: | 149350 | 债券简称: | H1 融创 01 |
| 债券代码: | 149436 | 债券简称: | H1 融创 03 |
| 债券代码: | 133033 | 债券简称: | H1 融创 04 |
| 债券代码: | 243440 | 债券简称: | HCZ 融创 1 |
| 债券代码: | 243441 | 债券简称: | HCZ 融创 2 |
| 债券代码: | 134395 | 债券简称: | CZ 融创 03 |
| 债券代码: | 259490 | 债券简称: | HCZ 融创 5 |
| 债券代码: | 243442 | 债券简称: | HCZ 融创 7 |
| 债券代码: | 524383 | 债券简称: | CZ 融创 08 |
| 债券代码: | 524384 | 债券简称: | CZ 融创 09 |

## 融创房地产集团有限公司 关于重要子公司被申请破产的进展公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、重要子公司被申请破产事项的基本情况

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）子公司广州万达文化旅游城投资有限公司（以下简称“广州万达”）涉及被申请破产情况如下：

#### 1、重要子公司基本情况

公司名称：广州万达文化旅游城投资有限公司

法定代表人：严杰

注册资本：816,326 万人民币

注册地址：广州市花都区凤凰北路 65 号之十五广州万达文化旅游城剧场-自编一层 04 房

经营范围：以自有资金从事投资活动；酒店管理；旅游开发项目策划咨询；社会经济咨询服务；规划设计管理；物业管理；文化场馆管理服务；游览景区管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；城市公园管理；城市绿化管理；住房租赁；机械设备销售；电子专用设备销售；普通露天游乐场所游乐设备销售；游乐园服务；组织文化艺术交流活动；森林公园管理；公园、景区小型设施娱乐活动；健身休闲活动；住宅室内装饰装修；演出场所经营；房地产开发经营；营业性演出；住宿服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；高危险性体育运动（游泳）；高危险性体育运动（滑雪）。

## 2、被申请破产事项情况

深圳市国腾建筑设计咨询有限公司（以下简称“国腾公司”）不服广东省广州市中级人民法院（2025）粤01破申577号民事裁定，向广东省高级人民法院提起上诉，要求1.撤销一审法院作出的（2025）粤01破申577号民事裁定；2.指令一审法院受理国腾公司对万达文旅城公司的破产清算申请。

广东省高级人民法院《民事裁定书》（2025）粤破终486号裁定驳回国腾公司上诉，维持原裁定，不予受理国腾公司对万达文旅城公司的破产清算申请。

## 二、影响分析和应对措施

公司日常管理、公司治理、生产经营目前并未受到上述子公司被申请破产情况的影响。预计上述子公司被申请破产情况不会对公司正在执行的公司债券重组产生重大不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案，争取妥善解决相关债务问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于重要子公司被申请破产的进展公告》之盖章页)



2026 年 9 月 7 日