

债券代码：155500.SH
债券代码：155501.SH
债券代码：163761.SH
债券代码：175023.SH
债券代码：175743.SH
债券代码：188289.SH
债券代码：114551.SZ
债券代码：114618.SZ

债券简称：H融信1
债券简称：H融信2
债券简称：H20融信1
债券简称：H20融信3
债券简称：H21融信1
债券简称：H21融信3
债券简称：H9融投02
债券简称：H9融投08

融信（福建）投资集团有限公司关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司未能清偿到期债务

（一）部分债务未能如期偿还相关情况

融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“公司”）因暂无流动资金偿还，截止2026年8月31日，公司及下属子公司未能如期偿还银行贷款金额合计为人民币1011861.567万元。其中，超过1000万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况如下：

单位：亿元

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	逾期金额	处置进展及未来处置计划
银行借款	山西融筑房地产开发有限公司	渤海银行股份有限公司上海分行	16.17	本金到期	暂无流动资金偿还	16.17	见表格下“注1”
银行借款	福州融信双杭投资发展有限公司	交通银行股份有限公司福州华林支行	9.42	本金到期	暂无流动资金偿还	9.42	同上
银行借款	融信（福州）置业有限公司	中国工商银行股份有限公司福州仓山支行	7.59	本金到期	暂无流动资金偿还	7.59	同上
银行借款	融信（福州）置业有限公司	中国银行股份有限公司福州市晋安支行	5.46	本金到期	暂无流动资金偿还	5.46	同上
银行借款	福建融海置业有限公司	中国工商银行股份有限公司福州闽都支行	5.39	本金到期	暂无流动资金偿还	5.39	同上

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	逾期金额	处置进展及未来处置计划
银行借款	福建融海置业有限公司	恒丰银行股份有限公司福州鼓楼支行	5.38	本金到期	暂无流动资金偿还	5.38	同上
银行借款	融信（厦门）房地产开发有限公司	交通银行股份有限公司厦门分行	5.35	本金到期	暂无流动资金偿还	5.35	同上
银行借款	融信（福州）置业有限公司	广发银行股份有限公司上海福州路支行	4.45	本金到期	暂无流动资金偿还	4.45	同上
银行借款	郑州融亮春房地产开发有限公司	平安银行股份有限公司郑州分行营业部	4.34	本金到期	暂无流动资金偿还	4.34	同上
银行借款	融信（福州）置业有限公司	中国建设银行股份有限公司福州广达支行	4.15	本金到期	暂无流动资金偿还	4.15	同上
银行借款	融信（福州）置业有限公司	交通银行股份有限公司福州华林支行	3.91	本金到期	暂无流动资金偿还	3.91	同上
银行借款	上海融憬实业发展有限公司	江苏靖江农村商业银行股份有限公司江阴园区支行	3.50	本金到期	暂无流动资金偿还	3.50	同上
银行借款	郑州融信朗悦置业有限公司	平安银行股份有限公司郑州分行-9号地	3.18	本金到期	暂无流动资金偿还	3.18	同上
银行借款	杭州融浩置业有限公司	杭州银行股份有限公司萧山支行	3.03	本金到期	暂无流动资金偿还	3.03	同上
银行借款	融信新领域（厦门）房地产开发有限公司	中国工商银行股份有限公司厦门集美支行	2.96	本金到期	暂无流动资金偿还	2.96	同上
银行借款	山西融筑房地产开发有限公司	平安银行股份有限公司太原分行	2.67	本金到期	暂无流动资金偿还	2.67	同上
银行借款	杭州融益房地产开发有限公司	杭州银行股份有限公司萧山支行	2.62	本金到期	暂无流动资金偿还	2.62	同上
银行借款	连云港融瑜置业发展有限公司	中国建设银行股份有限公司连云港赣榆支行	1.90	本金到期	暂无流动资金偿还	1.90	同上
非金融机构借款	南京恺璟晟房地产开发有限公司	上海融述信企业管理有限公司（有限合伙）	1.72	本金到期	暂无流动资金偿还	1.72	同上
银行借款	南京融熠房地产开发有限公司	广州银行股份有限公司南京分行	1.59	本金到期	暂无流动资金偿还	1.59	同上
银行借款	嵊州融信房地产开发有限公司	中国建设银行股份有限公司嵊州支行	1.20	本金到期	暂无流动资金偿还	1.20	同上
银行借款	郑州中乔房地产开发有限公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司荥阳市棋源路支行	1.05	本金到期	暂无流动资金偿还	1.05	同上
银行借款	郑州融信朗悦置业有限公司	平安银行股份有限公司郑州分行	0.99	本金到期	暂无流动资金偿还	0.99	同上
银行借款	连云港融美置业发展有限公司	南京银行股份有限公司连云港赣榆支行	0.97	本金到期	暂无流动资金偿还	0.97	同上
银行借款	郑州中乔房地产开发有限公司	中国工商银行股份有限公司郑州南阳路支行	0.88	本金到期	暂无流动资金偿还	0.88	同上
银行借款	重庆融帆房地产开发有限公司	广发银行股份有限公司重庆分行	0.77	本金到期	暂无流动资金偿还	0.77	同上
银行借款	长泰融航房地产开发有限公司	中国银行股份有限公司漳州长泰支行	0.55	本金到期	暂无流动资金偿还	0.55	同上

注1：采取积极争取信用展期，降低偿债压力，增厚现金流，开源节流挖掘内生发展潜力，为生产经营注入新的活力

(二) 影响分析和应对措施

公司目前积极争取信用展期，降低偿债压力，增厚现金流，开源节流挖掘内生发展潜力，为生产经营注入新的活力等方式应对上述事项。面对逾期债务，公司将坚决恪守诚信经营理念，积极解决当前问题，落实主体经营责任。按照市场化、法治化的原则，公司成立债务风险化解委员会，积极与债权人进行沟通、协商，目前各项逾期债务的化解工作均在有序推进中。同时，公司面临诉讼、资产被冻结或强制执行等影响正常经营的事项，敬请广大投资者关注相关风险。

二、诉讼仲裁情况

(一) 诉讼仲裁的基本情况

截止至2026年8月31日，公司重大诉讼（仲裁）案件的最新进展情况如下：

单元：元

原告姓名	被告姓名	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（如有）	目前所处的诉讼程序
河南丰固建筑工程有限公司	郑州融信朗悦置业有限公司	建设工程合同纠纷	2025年6月	上海仲裁委员会	55452992.46	仲裁中
周辉	郑州融亮春房地产开发有限公司、中建华宏公司	建设工程合同纠纷	2024年8月	郑州中级人民法院	117051536.99	二审中
中国建筑第七工程局有限公司	郑州融信朗悦置业有限公司、融信（福建）投资集团有限公司、郑州朗悦置业有限公司	建设工程合同纠纷	2024年4月	郑州中级人民法院	148881328.80	二审中
福建省二建建设集团有限公司	郑州融信朗悦置业有限公司	建设工程合同纠纷	2025年12月	郑州中级人民法院	105375179.30	一审中

原告姓名	被告姓名	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（如有）	目前所处的诉讼程序
平安银行股份有限公司 郑州分行	郑州融亮春房地产开发有限公司、郑州融筑房地产开发有限公司、郑州春城建设开发有限公司、安徽融亮房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	2026年3月	郑州中级人民法院	467837402.61	一审中
中亿丰建设集团有限公司	山西融筑房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2025年11月	太原市杏花岭区人民法院	53,646,393.45	一审
浙江国泰建设集团有限公司	杭州滨信置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2025年5月	上海仲裁委员会	58,285,185.51	仲裁中
浙江国泰建设集团有限公司、	杭州融昕置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2025年5月	上海仲裁委员会	45,585,630.74	仲裁中
浙江国泰建设集团有限公司、	杭州融浩房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2025年5月	上海仲裁委员会	37,736,303.05	仲裁中
浙江国泰建设集团有限公司	杭州融益房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2024年6月	上海仲裁委员会	18,755,363.00	仲裁中
浙江中瑞建筑工程有限公司	温州融鑫房地产开发有限公司、杭州宸硕房地产开发有限公司	建设工程合同纠纷	2026年3月	苍南县人民法院	31,788,711.90	一审
交通银行股份有限公司福建省分行、中国银行股份有限公司福州市晋安支行、广发银行股份有限公司福州分行、中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行、中国工商银行股份有限公司福州仓山支行	融信(福州)置业有限公司、融信(福建)投资集团有限公司、融信(福建)置业有限公司、融信(福州)投资发展有限公司、福州悟源投资有限公司、河南慧之门企业管理有限公司、欧宗洪	金融借款	2024年10月	福州市中级人民法院	2,700,000,000.00	二审中
江阴骏烽企业管理有限公司	南京骏益房地产开发有限公司	应收账款质权纠纷	2024年10月	江苏省江宁经济技术开发区人民法院	21,122,000.00	二审

原告姓名	被告姓名	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（如有）	目前所处的诉讼程序
陈铭勇	福建省荔隆建设工程有限公司/上海恺珩商业管理有限公司	建设工程施工合同纠纷	2026年4月	上海市杨浦区人民法院	168,691,968.00	一审
江苏华为建设有限公司	苏州碧融置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2025年5月	苏州市工业园区人民法院	10,000,000.00	一审
南京银行连云港支行	连云港融美置业发展有限公司、融信（福建）投资集团有限公司、南京隆昱达贸易有限公司及青岛和晓置业有限公司	金融借款合同纠纷	2025年8月	南昌市西湖区人民法院	97,080,000.00	二审程序
青建集团股份公司	连云港融瑜置业发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	2025年7月	上海仲裁委员会	27,868,425.39	仲裁中
谢玉涛	江苏华航建设集团有限公司、江苏融华置业发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	2024年8月	连云港市海州区人民法院	26,000,000.00	一审程序
谢玉动	江苏华航建设集团有限公司、江苏融华置业发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	2024年8月	连云港市海州区人民法院	20,000,000.00	一审程序

（二）影响分析和应对措施

公司会持续关注案件的进展情况，积极采取各项措施维护公司和债权人的合法权益。

公司正积极与相关单位沟通，积极采取各项措施维护公司和债权人的合法权益。

公司将按照有关规定及约定，积极履行作为公司债券发行人的相关信息披露义务。

特此说明。

(以下无正文，为《融信（福建）投资集团有限公司关于重大事项的公告》
之盖章页)

融信（福建）投资集团有限公司

2026年9月14日

